



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 6

15 Ιανουαρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1180/1037

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο Ξ/Δ ΜΙΡΑΜΑΡΕ, στη θέση ΜΑΝΔΡΑΚΙ του Δήμου Ύδρας, της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/16.6.2011).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997 - Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του

Ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Το Π.Δ. 135/23.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27.12.2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

9. Το υπ' αριθμ. Φ.119/269137/Σ.1308/02.04.2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ/Γ ΚΛΑΔΟΣ/Γ2/ΤΕΥ, στο οποίο διατυπώνεται η έγκριση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στη θέση «ΜΑΝΔΡΑΚΙ» του Δήμου Ύδρας.

10. Την από 15.11.2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, που συνοδεύει το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με αριθμό σχεδίου Τ2, κλίμακας 1:500, στη θέση «ΜΑΝΔΡΑΚΙ» του Δήμου Ύδρας, της Περιφέρειας Αττικής, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2012 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Νικ. Δεσύλα, όπως αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε σας 28.05.2013 και

11. Το υπ' αριθμ. 33/19/Φ.824/08.01.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.11.2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από τον τον Οκτώβριο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα με αριθμό σχεδίου Τ2 που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Νικ. Δεσύλα με ημερομηνία ελέγχου και θεώρησης 15.11.2013 και επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε:

α) την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή την, με στοιχεία 1, 2, 3,...,10, 11, 12, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

β) την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2', 3',...,13', 14', 15', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα

με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

γ) αποφάνθηκε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001
ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-01

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Μανδράκι», του Δήμου Ύδρας Στον Πειραιά σήμερα την 15-11-2013 ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κουμούτσης Αριστείδης, ΠΕ/Β΄ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής (απών)

δ) Αναστασάκου Αικατερίνη, Προϊσταμένη Πολεοδομίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Αλεξίου Νικόλαος Ανθυποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Ύδρας, ως μέλος της Επιτροπής, που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) που συστάθηκε με την 45859/25180/30-11-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και την 31302/28139/6-9-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και η οποία συγκλήθηκε, μετά από την με αρ. πρωτ. 4935/Φ. 824/7-11-2013 Πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη) του Προέδρου της Επιτροπής, σήμερα στις 15-11-2013 ημέρα Παρασκευή στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά (οδός Νικήτα 15, Πειραιάς) και αφού λάβαμε υπόψη:

1) τις με αρ. πρωτ. 3531/22-8-2012 και 3947/17-9-2012 αιτήσεις του Σπύρου Δεσύλα για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μανδράκι» του Δήμου Ύδρας,

2) το από Οκτώβριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σπύρου Νικ. Δεσύλα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στην ζώνη χάραξης στις 28-5-2013,

3) τα παρακάτω έγγραφα:

Ι. το με αριθ. πρωτ. 9085/20-12-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά,

II. το με αριθ. πρωτ. 617/11-2-2013 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

III. το με αριθ. πρωτ. 1167/11-3-2013 έγγραφο του Δήμου Ύδρας,

IV. το με αριθ. Φ.119/269137/ Σ. 1308/2-4-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας,

V. το με αριθ. πρωτ. 3417/20-6-2013 έγγραφο του Δήμου Ύδρας,

VI. το με αριθ. πρωτ. 5449/11-10-2013 έγγραφο του Δήμου Ύδρας,

VII. το με αριθ. πρωτ. 5449/4-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά,

VIII. το με αριθ. πρωτ. 5753/5-11-2013 έγγραφο του Δήμου Ύδρας,

IX. το Φ.Ε.Κ. 280/Β΄/10-8-1962,

4) τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9,

5) την μετά την επιτόπια αυτοψία σχηματισθείσα αντίληψη για την εν λόγω περιοχή,

6) τα λοιπά στοιχεία του φακέλου,

7) Πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στη θέση «Μανδράκι» της νήσου Ύδρας και συγκεκριμένα στο βόρειο τμήμα του νησιού και ανατολικά της χώρας της Ύδρας.

8) Στο βόρειο-δυτικό τμήμα της περιοχής που εξετάζεται έχει διοικητικά καθορισθεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας με ΦΕΚ 462Δ΄/2009 ενώ στο νότιο τμήμα της περιοχής έχει διοικητικά καθορισθεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας με ΦΕΚ 645Δ΄/1999.

9) Στο κεντρικό μέρος της εξεταζόμενης περιοχής αναπτύσσεται κτιριακό συγκρότημα-ξενοδοχειακή μονάδα μήκους 100 μέτρων περίπου. Στο υπόλοιπο μέρος βόρειο-βορειοδυτικά της εξεταζόμενης περιοχής η ακτογραμμή διακρίνεται: α) από το βραχύωδη χαρακτήρα ο οποίος αναπτύσσεται σε μήκος 64 μέτρων περίπου με τα υψόμετρα του εδάφους να κυμαίνονται μεταξύ 0,9 έως 1,20 μέτρα περίπου και με αντίστοιχη κλίση εδάφους η οποία κυμαίνεται μεταξύ 13% και 18% περίπου και β) από τον αμμώδη χαρακτήρα ο οποίος αναπτύσσεται σε μήκος 30 μέτρων περίπου με τα υψόμετρα να κυμαίνονται μεταξύ 0,98 έως 1,02 μέτρα περίπου, και με αντίστοιχη κλίση εδάφους, η οποία κυμαίνεται μεταξύ 13% έως 15% περίπου.

10) Η υπό διοικητικό καθορισμό περιοχή βρίσκεται στον όρμο Μανδράκι, απέναντι από τον οποίο αναπτύσσεται ο Κόλπος και το Στενό της Ύδρας. Ο όρμος Μανδράκι έχει τα εξής χαρακτηριστικά: α) αναπτύσσεται σε βάθος 500 μέτρων από την ακτογραμμή, β) το πλάτος του κυμαίνεται μεταξύ 200 έως 350 μέτρων και γ) η είσοδος του όρμου έχει πλάτος 300 μέτρα περίπου. Ο πυθμένας χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη. Η ισοβαθής των 5 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 260 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή ενώ η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 750 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή.

11) Η περιοχή επηρεάζεται από βόρειους-βορειοδυτικούς ανέμους.

12) Το υπ΄ αριθ. 29662/20-11-1930 Πωλητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων και το από 18 Νοεμβρίου 1930 Διάγραμμα κλίμακας 1:500 που το συνοδεύει. Από το

διάγραμμα απεικονίζονται: η ακτογραμμή, οι πλευρικές διαστάσεις, η οροθεσία, το εμβαδόν της επιφάνειας καθώς και οι χρήσεις των κτιρίων-επιφανειών γης, όπως επίσης το κρηπιδώμα-μαντρότοιχος τα οποία υφίστανται από το έτος 1930.

13) Το ΦΕΚ 280Β/10-8-1962 «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού μνημείου του εις θέσιν Μανδράκι Ύδρας Παλαιού Ναυπηγείου».

14) Από τα έγγραφα με αριθ. πρωτ. α) 9085/20-12-2012 και β) 5449/4-11-2013 της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης Τομέας Β και το από Οκτωβρίου 2012, κλ. 1:500 διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σπυρίδωνα Δεσύλα με θέμα «Προσαρμογή τοπογραφικού 1930 επί της υφιστάμενης κατάστασης», έχουμε τα εξής:

I. «...Το περίγραμμα κτιρίου καθώς και κρηπιδώματος που αποτυπώνεται με ερυθρά σήμανση στο από Οκτώβριος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Σπυρίδωνα Δεσύλα είναι νομίμως υφιστάμενα διότι είναι ταυτόσημα με αυτά που αποτυπώνονται στο από 20 Νοεμβρίου 1930 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και συνοδεύει την από 20 Νοεμβρίου 1930 δήλωση εκποίησης της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων και τα οποία είναι νομίμως υφιστάμενα, ως προ του έτους 1928...»

II. Την μεταβολή θέσης της ακτογραμμής του έτους 1930 σε σχέση με τη θέση της ακτογραμμής όπως αυτή απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2012 Διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σπυρίδωνα Δεσύλα. Έχουμε υποχώρηση της ακτογραμμής προς τη στεριά, δηλαδή διάβρωση.

III. Την ταύτιση της προέκτασης της ακτογραμμής που αποτυπώνεται στο διάγραμμα με ημερομηνία 18 Νοεμβρίου 1930, κλίμακα 1:500, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 29662 πωλητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων με ημερομηνία 20 Νοεμβρίου 1930 νοτίως του «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ» και συγκεκριμένα έμπροσθεν της «θέσης ανελκύσεως ιστιοφόρων προς επισκευήν» με την ακτογραμμή που αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Σπυρίδωνα Δεσύλα, κλ. 1:500, βορείως του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Ανάμεσα στις δύο αυτές ακτογραμμές του έτους 1930 και των ετών 2012, 2013 μεσολαβεί κρηπιδώμα. Η οριζοντιογραφική θέση του «μετώπου» του κρηπιδώματος ταυτίζεται με την προέκταση των δύο ανωτέρω ακτογραμμών.

IV. Σύμφωνα με το από 18/11/1930 διάγραμμα που προσαρτάται στο υπ' αριθ. 29662 πωλητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων (20-11-1930) προκύπτει ότι η απόσταση του κτιρίου με την χρήση «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ» από το «μέτωπο» του κρηπιδώματος είναι 6,50 μέτρα. Επίσης, σύμφωνα με το από Οκτώβριος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σπυρίδωνα Δεσύλα, η ακτογραμμή που αναπτύσσεται βορείως του κτιριακού συγκροτήματος και συγκεκριμένα στην περιοχή με αμμώδη χαρακτήρα, με μήκος 30 μέτρων περίπου και με υψόμετρα να κυμαίνονται μεταξύ 0,98 έως 1,02 μέτρων περίπου με αντίστοιχη κλίση εδάφους η οποία κυμαίνεται μεταξύ 13% έως 15% περίπου, έχει τα εξής χαρακτηριστικά: α) οριζοντιογραφικά ταυτίζεται με την προέκταση της ακτογραμμής η οποία αποτυπώνεται στο από 18 Νοεμβρίου 1930 τοπογραφικό διάγραμμα

που συνοδεύει το υπ' αριθ. 29662 πωλητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων, και β) ξεκινάει σχεδόν στο βορειοανατολικό άκρο του κρηπιδώματος όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 18 Νοεμβρίου 1930 τοπογραφικό διάγραμμα.

15) Από τις αεροφωτογραφίες έτους 1945, οι οποίες διατέθηκαν από την Κτηματολόγιο Α.Ε. στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά προκύπτει μεταβολή της οριζοντιογραφικής θέσης της ακτογραμμής από την ακτογραμμή που αποτυπώνεται στο διάγραμμα έτους 1930 που προσαρτάται στο υπ' αριθ. 29662 πωλητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων και συγκεκριμένα υποχώρηση της ακτογραμμής προς τη στεριά. Δηλαδή έχουμε διάβρωση ακτογραμμής.

16) Το υπ' αριθ. 617/11-2-2013 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το οποίο «...το κτίριο (άλλοτε ναυπηγείο), στο οποίο σήμερα λειτουργεί ξενοδοχειακό συγκρότημα με την επωνυμία Miramare, έχει χαρακτηριστεί με την Υ.Α. 1824/27-7-1962 (Φ.Ε.Κ. 280/Β/10-8-1962) «ως μνημείο χρήζον ειδικής προστασίας και ως ιστορικός τόπος»...».

17) Το υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 280/Β/10-8-1962 με Υ.Α. 1824/27-7-1962 «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού μνημείου του εις θέσιν Μανδράκι Ύδρας Παλαιού Ναυπηγείου».

18) Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/1ηΕΒΑ/163564/86783/7811/11-10-2013 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σπυρίδωνα Δεσύλα, κλ. 1:500, με ημερομηνία Οκτώβριος 2012 που το συνοδεύει, σύμφωνα με το οποίο:

I. «...το εν λόγω μνημείο οριοθετείται από τις τοιχοποιίες που ορίζονται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ στις τρεις πλευρές (Ανατολική, Βόρεια, Νότια) και από τη θάλασσα...».

II. «Η κήρυξη του μνημείου είναι τόσο ως χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας όσο και ως ιστορικός τόπος (Φ.Ε.Κ. 280/Β/10-8-1962). Κατά συνέπεια θεωρούμε ότι το τμήμα του χερσαίου χώρου μεταξύ του περιγράμματος του κτιρίου και της θάλασσας είναι αναπόσπαστο τμήμα της κήρυξης καθώς αποτελεί λειτουργικό χώρο για την αρχική χρήση του μνημείου ως ταρσανά.

19) Την υπ' αριθ. 273/1999 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους Τμήματος Δ, συνεδρίαση της 6-5-1999.

20) Την υπ' αριθ. 13/2006 ατομική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθ. πρωτ. 8827/10-1-2006.

21) Το άρθρο 5 παραγρ. 4 του Ν. 2971/2001.

22) Το άρθρο 7 παραγρ. 5 του Ν. 2971/2001 που αναφέρεται στους περιορισμούς της οριογραμμής της παραλίας, μεταξύ των άλλων στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου αυτής αναφέρεται ότι σε περιοχές εκτός σχεδίου εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ή κατασκευές.

23) Το άρθρο 27 παράγραφος 2 του Ν. 2971/2001 που αναφέρεται σε κτίσματα ή κατασκευάσματα που τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού ότι εξαιρούνται της κατεδαφίσεως, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,...,11,12 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

2) Εξαιρείται το κτίσμα από την ζώνη του αιγιαλού λόγω του άρθρου 5 παρ. 4 του Ν. 2971/2001 (κορυφές αιγιαλού 6-7-8).

3) Καθορίζουμε στο υπόψη διάγραμμα την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',3',...,13',14',15', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.

1. Στις κορυφές του αιγιαλού από 1-2-3-4-5-6 και 11-12 η γραμμή της παραλίας τίθεται παράλληλα προς τη γραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10 μέτρων και συγκεκριμένα στις κορυφές παραλίας 1'-2'-3'-4'-5'-6' και 13'-14'. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

2. Στις κορυφές 14'-15' της παραλίας, η ζώνη παραλίας έχει μεταβλητό πλάτος λόγω συναρμογής με τις διοικητικά καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με Φ.Ε.Κ. 645Δ'/1999 και μέ απόφαση Νομάρχης 1072213/7565/Β0010/29-7-1999. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

3. Στις κορυφές 7'-8'-9'-10'-11'-12' της παραλίας, η ζώνη της παραλίας έχει μηδενικό πλάτος λόγω α) των υπ' αριθ. 617/11-2-2013 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/1^η ΕΒΑ/163564/86783/7811/11-10-2013 εγγράφων της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, β) των υπ' αριθ. 9085/20-12-2012 και 5449/4-11-2013 εγγράφων της Δ/σης Υπηρεσίας Δό-

μησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, γ) το Φ.Ε.Κ 280/Β'/10-8-1962, με την υπ' αριθ. πρωτ. 1824/27-7-1962 υπουργική απόφαση και Έγκριση «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού μνημείου του εις θέσιν Μανδράκι Ύδρας Παλαιού Ναυπηγείου» δ) της υπ' αριθ. 273/1999 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους Τμήματος Δ, συνεδρίαση της 6-5-1999, ε) της υπ' αριθ. 13/2006 ατομικής γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθ. πρωτ. 8827/10-1-2006, στ) του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 2971/2001.

4) Εξαιρείται από κατεδάφιση το κρηπίδωμα 6,5 μ. χ 18,90 μ. που απεικονίζεται στο από 18-11-1930 διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθ. 29662 πωλητήριο της Δ.Δ.Κ. με ημερομηνία 20-11 -1930 λόγω:

1. Άρθρο 27 παρ. 2 του Ν. 2971/2001,

2. της υπ' αριθ. 13/2006 ατομικής γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθ. πρωτ. 8827/10-1-2006,

3. των υπ' αριθ. 9085/20-12-2012 και 5449/4-11-2013 εγγράφων της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά,

4. των υπ' αριθ. 617/11-2-2013 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/1^η ΕΒΑ/163564/86783/7811/11-10-2013 εγγράφων της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

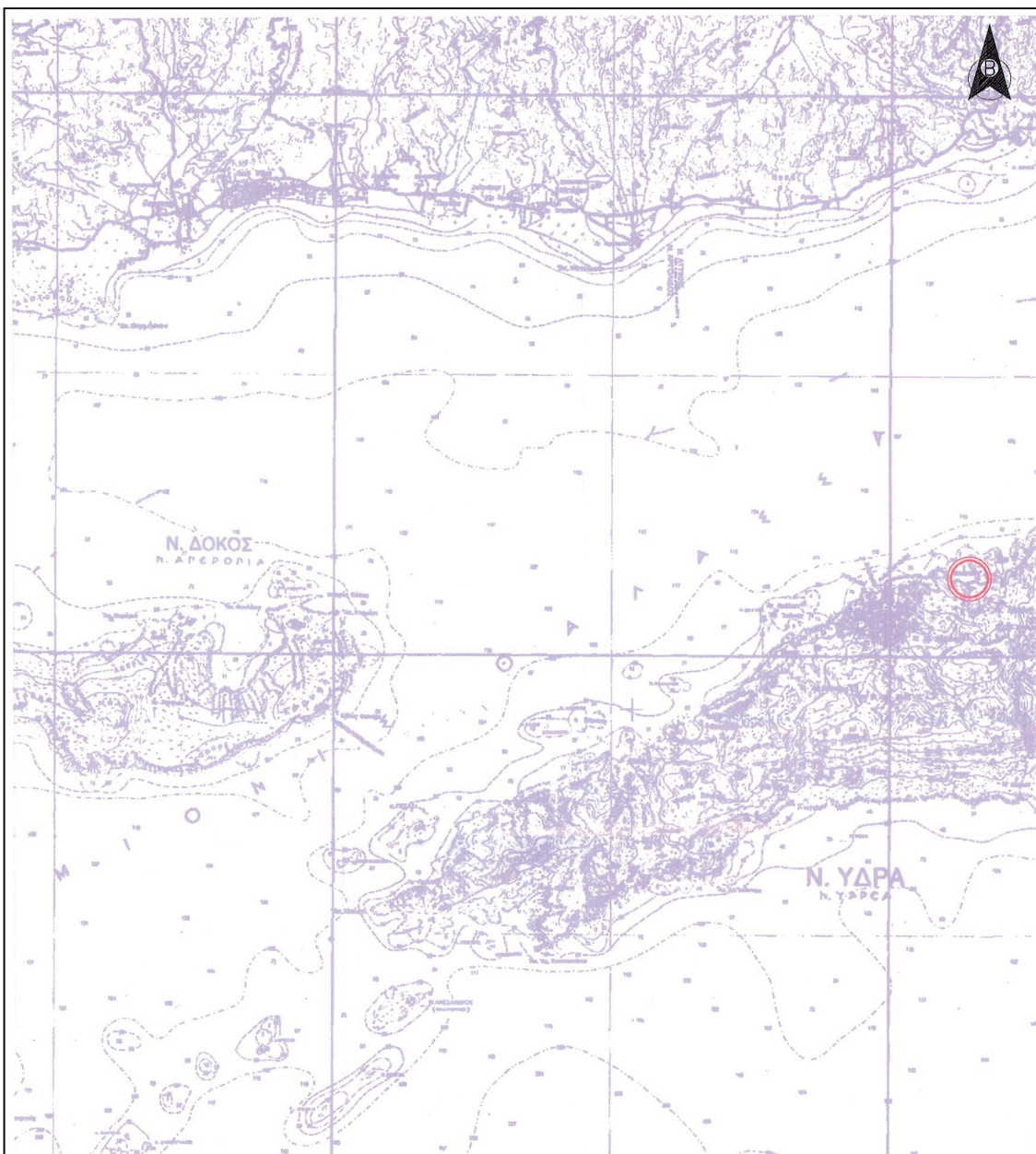
5. του Φ.Ε.Κ. 280/Β'/10-8-1962, με την υπ' αριθ. πρωτ. 1824/27-7-1962 υπουργική απόφαση και Έγκριση «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού μνημείου του εις θέσιν Μανδράκι Ύδρας Παλαιού Ναυπηγείου»,

5) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΗΣ

Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩ ΠΑΥΛΟΓΟΝΟΜΕΝΟΣ (ΕΓΣ 87)										
	X	Y	Z	H		X	Y	Z	H	
81	4542978	4339797	279	6,87	αποδοτικό σε βάρος	810	4542935,255	4339791,568	0,5	αποδοτικό σε βάρος
82	4543010	4339810	279	6,87	αποδοτικό σε βάρος	811	4543048,43	4339804,49	0,5	αποδοτικό σε βάρος
83P	4542934	4339806	300	6,5	αποδοτικό σε βάρος	812	4542977,92	4339808,94	1,40	αποδοτικό σε βάρος
84	4543243	4339833	279	6,47	αποδοτικό σε βάρος	813	4543265,49	4339830,915	1,39	αποδοτικό σε βάρος
85P	4543227	4339818	313	1,09	αποδοτικό σε βάρος	814	4543278,17	4339823,232	1,45	αποδοτικό σε βάρος
86	4542668	4339860	300	1,09	αποδοτικό σε βάρος	815	4542646,96	4339820,405	1,47	αποδοτικό σε βάρος
87	4543135	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	816	4543256,56	4339843,46	1,42	αποδοτικό σε βάρος
88	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	817	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
89	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	818	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
90	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	819	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
91	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	820	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
92	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	821	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
93	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	822	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
94	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	823	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
95	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	824	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
96	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	825	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
97	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	826	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
98	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	827	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
99	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	828	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
100	4543242	4339850	1,483		αποδοτικό σε βάρος	829	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος
						830	4543292,40	4339849,405	1,49	αποδοτικό σε βάρος

- Η εξέγερση των Πολυμετικών Σχημάτων Σ1,Σ2,Σ3,Σ3*,Σ4,Σ5,Σ6 στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς στο προβλεπόμενο σύστημα ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση 1 δέκτη RTK και χρήση δορυφορικών δεδομένων από επίτοπις παρατηρητές σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (HEPOS).

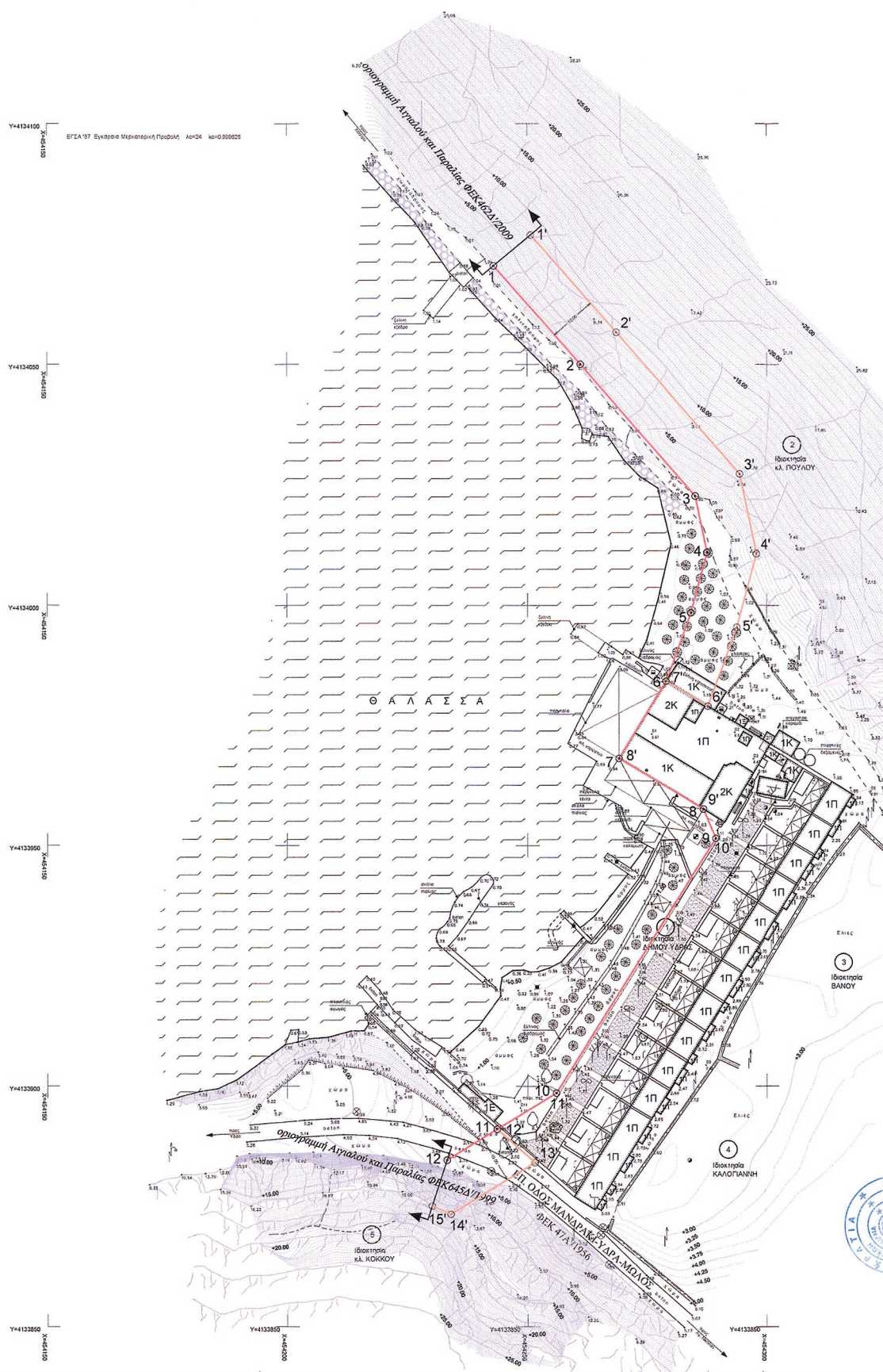
Υφαιμετρική Αφαιτέρια σύμφωνα με τα σημεία
05Κ 429Δ/2009.
Ισοδύναμη Υφαιμετρικών Κηρυγμάτων 0 25 μ.

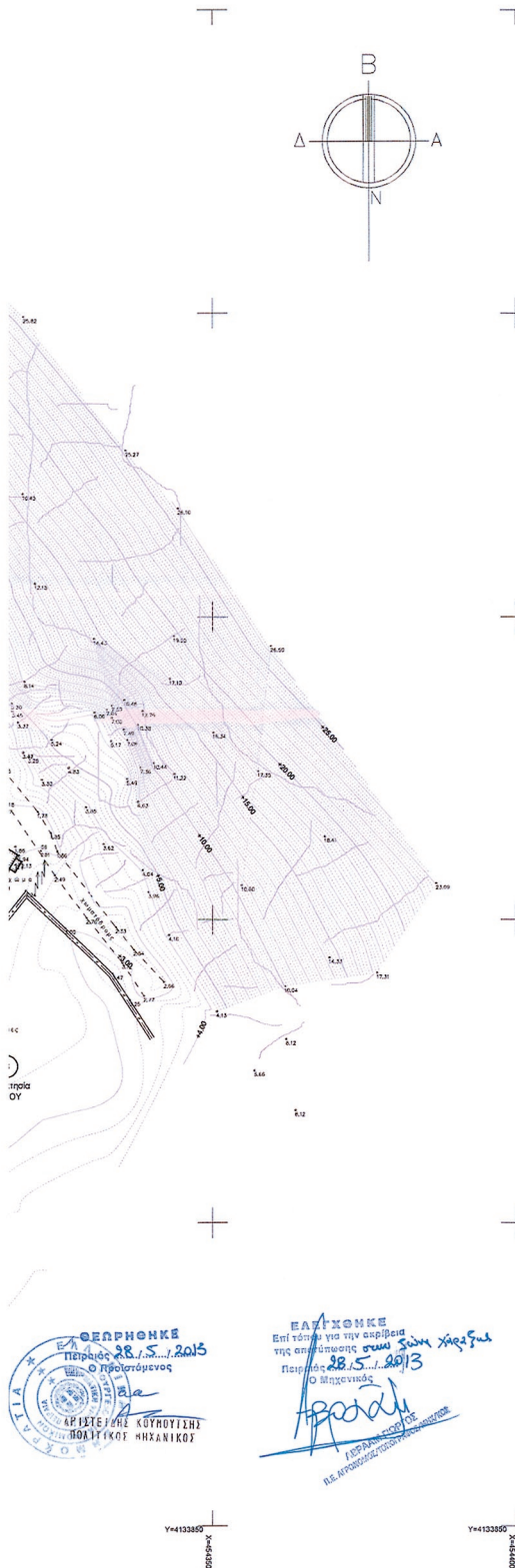
* Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ=0,0006201044 λόγω Συστήματος Αναφοράς EFGA '87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

	Κόβρα		Στήλη Αλός		Τηλεφωνικός βολατός
	Μάρινα		Βίλος ανάστροφος υλικός		Αποδομάρια
	Αναστροφολ				Νοτιάς
	Βόλγα		Δέσμο		Ομπρέλα παραλίας
	Στάλμα - σκαλιά		Ελάδι		Κανόνι (βυθισμένο στα έσοχα)
	Ισομετρική βορνήνη		Ευκλειδισμός		Υπερβολή Σύνδε
	Ισομετρική διαμετρική				Καμινάδα
	Ισομετρική κόβρα				Κόινος (ισομετρική χωρίς)
	Αναστροφολ				Διμετρική - σπινάδα
	Καταμετρική υπο βολατός				
	Χωρομετρικός		Παροχέλι		Σύστημα - Πάγκο
	Οριζό - Πανομή		Οριζό		Αριζό - διαμετρικός
	Πλά - Πανομή		Κόβρα ΔΕΗ		Παροχέ
	Κόβρα		Κόβρα ΔΕΗ		Οριζό
	Συμμετρικός		Κόβρα ΔΕΗ - Οριζό		Κωπομετρικός από πόλε
			Κόβρα ΟΤΕ		Τριμύ (έκδοση βολατός) Τοπογραφικό του σπινάδα (ισομετρική του υπερβολής Οριζό) προς την Κόβρα

1ΕΠΚ : Αρ. Ορόφων/Ελκινία/Πλακοσκηπέ/Κερσοσκηπέ





ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
α/α	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση Κατοικίας	Χρήση Γης
1	ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ	ΥΔΡΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
2	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΟΥΛΟΥ	ΥΔΡΑ	ΧΕΡΣΟ
3	ΒΑΝΟΥ	ΥΔΡΑ	ΕΛΙΕΣ
4	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	ΥΔΡΑ	ΕΛΙΕΣ
5	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΚΚΟΥ	ΥΔΡΑ	ΧΕΡΣΟ

ΠΙΝΑΚΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΡΟΝΟΡΡΑΜΜΕ ΔΕΛΤΑ (ΕΤΑ/Σ)			ΠΙΝΑΚΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΡΟΝΟΡΡΑΜΜΕ ΔΕΛΤΑ (ΕΤΑ/Σ)		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	454240.000	4130070.400	1	454230.000	4130070.400
2	454201.010	4130000.000	2	454200.000	4130000.000
3	454204.947	4130000.000	3	454204.999	4130000.000
4	454207.000	4130000.000	4	454207.000	4130000.000
5	454204.044	4130000.000	5	454204.000	4130000.000
6	454207.000	4130000.000	6	454207.000	4130000.000
7	454204.000	4130000.000	7	454204.000	4130000.000
8	454205.000	4130000.000	8	454205.000	4130000.000
9	454200.000	4130000.000	9	454200.000	4130000.000
10	454200.000	4130000.000	10	454200.000	4130000.000
11	454204.000	4130000.000	11	454204.000	4130000.000
12	454200.000	4130000.000	12	454200.000	4130000.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Οργάνωση Αγαθών (1,2,3... 10,11,12)

Οργάνωση Παραβάς (1,2,3... 13,14,15)

Η γράμμη της παραβάς είναι παράλληλη προς την γραμμή του ακτογραμμικού (1,2,3,4,5,6) και (13,14). Η γραμμή της παραβάς του (7) με την γραμμή του ακτογραμμικού (7,8,9,10,11,12). Στις κορυφές 14 και 15 η γραμμή της παραβάς έχει μεταβληθεί πλάτος. Δεν υφίσταται παράβαση ανάλυσης.

Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε την από 15.11.2013. Η Επιτροπή με τον αριθμό 10/001/2013 του άρθρου 3 του Ν.2071/2001 (ΦΕΚ 280/16-12-2011 τεύχος Α').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΝΟΥΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΑ ΜΕΛΗ1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ		
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
Θέση	Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ. ΥΔΡΑΣ Μανδράκι Νήσου ΥΔΡΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
1:500		T2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Οκτώβριος 2012		
<div> <div> <p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</p> <p>Σ. ΔΕΣΥΛΛΑΣ</p> <p>Τοβυλάκι 40, 15451 Ν. Ψυχικό τηλ. - φαξ : 210 6715739 email : sdtopo@sdtopo.net</p> </div> </div>		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
<div> </div>	<div> </div>	

Drawing file: 06_T0PO-AIGIALOS_MANAKI_EGSA_H.dwg

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 0 0 6 1 5 0 1 1 4 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004